

## ぐるーぷ藤一番館・藤が岡 ご利用料金

入居一時金有りとお入居一時金無しの中からお選びいただけます。

### I 入居一時金有りの場合

◇入居一時金（7年償却。7年未満で退去の場合、未償却分は返金します。）

301～304号室/401～404号室	8,000,000円
310, 311号室	8,500,000円
305～309号室/405～409号室	9,000,000円
410号室	12,000,000円

◇月額利用料（7年間は下記の金額）

部屋番号	家賃	管理費	食費	合計
301～304/401～404	80,000円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	206,640円
310, 311	85,000円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	211,640円
305～309/405～409	90,000円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	216,640円
410	110,000円	66,000円	71,640円(1日3食×30日)	247,640円

◇月額利用料（8年目以降は下記の金額）

部屋番号	家賃	管理費	食費	合計
301～304/401～404	169,980円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	296,620円
310, 311	180,600円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	307,240円
305～309/405～409	191,240円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	317,880円
410	245,270円	66,000円	71,640円(1日3食×30日)	382,910円

### II 入居一時金無しの場合

◇月額利用料

部屋番号	家賃	管理費	食費	合計
301～304/401～404	175,240円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	301,880円
310, 311	186,190円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	312,830円
305～309/405～409	197,150円	55,000円	71,640円(1日3食×30日)	323,790円
410	252,860円	66,000円	71,640円(1日3食×30日)	390,500円

\* 別途、敷金50万円を契約時にお預かりします。（一括払い）

\* 月額利用料（家賃・管理費・その他）は翌月分を当月末までにお支払いください。

\* 管理費には、週一回の掃除・リネン交換・洗濯・看護師による健康相談・水道光熱費が含まれます。

食事代（朝食 540円 昼・夕食 924円）は、実費をお支払いください。

その他費用は「介護サービス等の一覧」をお読みください。